

/проект/
Проф. д.н. МАРИЯ НЕЙКОВА/П/
Областен управител на област Бургас

ДОГОВОР ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ – ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

Днес2025 г. в гр. Бургас, между:

1. ДЪРЖАВАТА ЧРЕЗ ОБЛАСТНИЯ УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ БУРГАС, МАРИЯ НЕЙКОВА, с административен адрес гр. Бургас, ул. „Цар Петър” № 1, БУЛСТАТ 000056757, от една страна, наричан по - долу за краткост **ПРОДАВАЧ**

и

2.от друга страна, наричан за краткост **КУПУВАЧ**,

На основание чл. 44, ал. 2 във връзка с чл. 58, ал. 1 от ППЗДС, чл. 45, ал. 7 от ЗДДС, Заповед №РД-...../.....2025 г. за откриване на тръжна процедура и Заповед №РД-...../.....2025 г. на Областния управител на област Бургас, за определяне на спечелил търга и купувач, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

Чл. 1. ПРОДАВАЧЪТ прехвърля на **КУПУВАЧА** правото на собственост върху имот – частна държавна собственост, находящ се в гр. Средец, община Средец, представляващ: **Самостоятелен обект в сграда – апартамент № 6, с адрес на имота: гр. Средец, Военен блок № 2, ет.2, ап.6**, със застроена площ 63,59 кв.м, с мазе № 8, с площ 10,56кв.м, състоящ се от една стая, кухня и сервизни помещения, ведно с припадащите се 11,581% ид. части от общите части на сградата и съответните ид. части от правото на строеж, при граници на имота: от север: външен зид, от юг: апартамент №7, от изток: апартамент № 5, от запад: външен зид, отгоре: покрив, отдолу: апартамент № 2, съгласно Акт за частна държавна собственост № 8765/10.05.2018 г.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ:

Чл. 2. ПРОДАВАЧЪТ продава на **КУПУВАЧА** описания в чл. 1 на настоящия договор имот за сумата от лв. без ДДС (.....).

Чл. 3. Заплащането на цената по чл. 2 заедно с всички дължими данъци, такси и режийни разноски е извършено, както следва:

- (1) **Внесен депозит в размер** лв. (.....) с вносна бележка от г. по банкова сметка на Областна администрация Бургас IBAN: BG60 UNCR 7630 3300 0002 70, BIC: UNCRBGSF на „Уникредит Булбанк“ АД, клон Бургас.
- (2) **Внесена сума (доплащане в цената)** в размер на лв. (.....) с преводно нареждане от г. по банкова сметка на Областна администрация Бургас: IBAN: BG86 UNCR7630 3100 1144 24, BIC: UNCRBGSF НА „Уникредит Булбанк“ АД, клон Бургас.
- (3) **Внесени 2% режийни разноски** по §3 ал.1 от ПЗР на ППЗДС върху продажната цена в размер на лв. (.....) с преводно нареждане от г. по банкова сметка на Областна администрация Бургас: IBAN: BG86 UNCR 7630 3100 1144 24, BIC: UNCRBGSF НА „Уникредит Булбанк“ АД, клон Бургас;
- (4) **Внесен % данък** по чл. 47 от ЗМДТ в размер на лв. (.....) по съответната банкова сметка на община Средец, дирекция „МДТ“ с преводно нареждане от г. , издадено от банка
- (5) **Внесен ДДС в размер** лв. (.....) с преводно нареждане от г. по банкова сметка на Областна администрация Бургас IBAN: BG60 UNCR 7630 3100 1144 24, BIC: UNCRBGSF на „Уникредит Булбанк“ АД, клон Бургас.

III. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл. 4. КУПУВАЧЪТ заяви, че приема прехвърленото право на собственост върху описания в чл. 1 имот за сумата и при условията, посочени в този договор.

Чл. 5. Съгласно чл. 58, ал. 2 от ППЗДС настоящият договор се подписва от страните и влиза в сила от датата на сключването му.

Чл. 6. Рискът от случайно погиване или увреждане на имота преминава върху **КУПУВАЧА** от момента на сключване на настоящия договор.

Чл. 7. Имотът се отписва от актовете книги за държавна собственост след представяне в Областна администрация Бургас на вписания договор за покупко-продажба.

Чл. 8. Настоящият договор има силата на нотариален акт съгласно чл. 18 от Закона за собствеността и подлежи на вписване по разпореждане на Съдията по вписванията – гр. Средец за сметка на **КУПУВАЧА**.

Чл. 9. Споровете, възникнали във връзка с настоящия договор, се уреждат съобразно действащото гражданско законодателство на Република България.

Настоящият договор се състави в 6 (*шест*) еднообразни екземпляра, от които 1 бр. за **КУПУВАЧА**, 2 бр. за Службата по вписванията – гр. Средец и 3 бр. за Областна администрация Бургас за регистъра, за отдел „ТУДС“ за отписване от актовете книги и за счетоводния баланс.

При сключване на договора се представиха следните документи:

1. Заповед № РД-.....2025 г. на Областен управител на област Бургас за откриване на тръжна процедура;
2. Удостоверение изх. №5211052816/11.02.2025 г. за данъчна оценка на имота;
3. Акт за частна държавна собственост № 8765/10.05.2018 г.

4. Платежни документи:

4.1. За доплащане в цената – вносна бележка от.....г. за сумата отлв.

4.1. За платени режийни разноси по §3 от ПЗР на ППЗДС – вносна бележка от год. за сумата от лв.;

4.2. За платен местен данък по сметка на МДТ при община Средец върху стойността на имота, вносна бележка г. за сумата от лв.;

4.3. Платежно нареждане от г. за платен ДДС;

5. Скица на имота.

6. Експертна оценка.

7. Протокол от проведен електронен търг;

8. Заповед № РД-...../..... г. на Областния управител на област Бургас за определяне на спечелил търга.

ПРОДАВАЧ:
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ: _____
ПРОФ. Д.Н. МАРИЯ НЕЙКОВА

КУПУВАЧ: _____

Началник отдел „АФСД“: _____
Димитър Ходулов

жск/